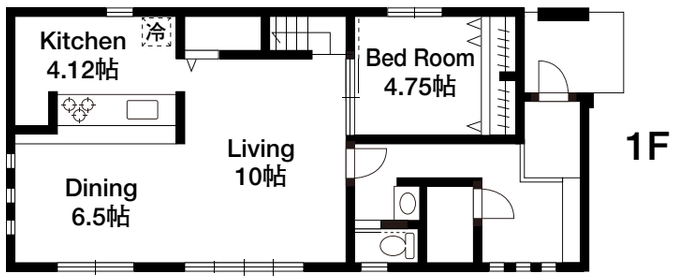
とにかくこだわりたいという方のための

オーダーメイド住宅仕様

建物38坪タイプ



1F

2F

本体価格＋工事費＝2,030万円（税込）

※上記金額に含まれる仕様

- キッチン
- 浴室
- 洗面
- トイレ
- 外壁
- 玄関ドア
- サッシ
- 建具
- 断熱材
- フローリング
- その他

Ordersでは本体価格ではなく総予算でご提案します。

建物38坪タイプ　　○○様邸　資金計画表

土地取得費用

土地購入費用	
土地価格	
土地購入諸経費	
仲介手数料	
売買契約書印紙代	
所有権保存登記	
所有権移転登記	
土地地目変更登記	
抵当権設定登記	
固定資産税精算金	
小計	

建物取得費用

建物建築費用	
本体・工事価格	20,300,000
土地の状況によってかかる工事費用	
基礎補強工事	
水道本管取出工事	600,000
解体工事	
土地造成費用	
小計	20,900,000

インテリア費用

建物建築別途工事費用	
エアコン工事	500,000
カーテン工事	200,000
照明工事	300,000
外構工事	1,000,000
オプション工事費用	
オール電化仕様	500,000
屋根裏収納	
床暖房工事	
小計	2,500,000

建物諸経費

建物諸経費用	
請負契約印紙代金	15,000
水道加入金	157,500
水道局納金	10,500
火災・地震保険料	350,000
設計料	本体込み
建築確認申請料	〃
瑕疵担保責任保険	〃
地盤調査費用	〃
地鎮祭費用	40,000
引っ越し費用	100,000
仮住まい費用	

建物諸経費用	
建物表示登記	85,000
建物所有権保存登記	120,000
建物所有権移転登記	
住宅家屋証明取得	
抵当権設定登記	
小計	878,000

その他諸経費

住宅ローン関係	
金銭費貸借契約	
融資手数料	
融資保証料	
団体信用生命保険	
つなぎ融資費用	

税金関係	
不動産取得税	
固定資産税	
都市計画税	
小計	

総予算合計（諸経費含む）	24,278,000